

(仮称)TXビル新築工事プロジェクトマネジメント支援業務における
三菱地所設計のCM業務について

三菱地所(株)が受託した(仮称)TXビル新築工事プロジェクトマネジメント業務における(株)三菱地所設計のCM業務内容とプロジェクトの概要は下記の通りです。弊社は、本業務を三菱地所グループと連携して取り組む新しいタイプの不動産フィービジネスと位置づけ、総合デベロッパーのインハウス設計事務所として培ってきたマネジメントノウハウを結集し、「発注者のパートナー」としてCM業務を実施してまいります。

記

1. 業務内容

(株)三菱地所設計は、本業務において、三菱地所(株)のプロジェクトマネジメント支援業務の技術面を担当し、プロジェクト全般を通して一貫したコスト・品質・スケジュール管理による総合的な発注者支援業務を行います。主な業務内容は次の通りです。

全体共通	発注者の意思決定に関わる技術支援 竣工前プロパティマネジメント業務との調整 マスタースケジュールの管理支援
設計段階	設計図書レビュー 事業費の管理支援
発注段階	工事発注方式の決定支援 契約条件の調整 施工者選定及び工事費決定の支援
工事段階	施工品質管理プロセスの確認 主要工種の施工品質確認 追加変更工事費の管理支援

2. プロジェクトの概要

本プロジェクトは、石川島播磨重工業株式会社(以下「IHI」)が計画している自用ビル新築工事で、開発型TMK(特定目的会社)が建設関連の事業主体となり、IHIがテナントとして入居する事業計画を前提に進められております。

建設事業主体:	特定目的会社TX
プロジェクトマネジメント支援:	三菱地所(株)
設計監理:	(仮称)TXビル新築工事設計監理企業体 日建設計・久米設計・松田平田設計・佐藤総合計 画JV
工事場所:	東京都江東区豊洲三丁目1番1号他
建築面積:	約11,000m ²
延床面積:	約99,990m ²
用途:	事務所・店舗他
工期:	2003年7月末着工予定 2005年12月末竣工予定

以上