

2011年11月1日

報道関係各位

株式会社三菱地所設計

## 「包頭市東河区鉄路以南地区項目 都市計画設計方案コンペ」採択について

株式会社三菱地所設計は、中国包頭市で行われた「包頭市重点区域都市計画設計方案コンペ」において「包頭市東河区鉄路以南地区プロジェクト」の提案が採択されましたのでお知らせします。

包頭市は中国内蒙古自治区に位置し、省都呼浩特市に次ぐ第2の人口を有する都市であり、鉄鋼石やレアアースを豊富に産出し発展する工業都市です。本プロジェクトは、包頭市がさらなる発展を目標に市域に4つのエリアを設定し、中国国内および海外（アメリカ、ドイツ、オーストラリア）の設計事務所を招聘して開催したコンペのひとつで、専門家の意見をもとに案が選定されました。

当社が参加した「東河区鉄路以南地区プロジェクト」は、包頭市の南東に位置する「南海」を中心としたエリアで、市街地の機能更新に加え、リゾート、レクリエーション機能の付与や環境配慮が求められました。本プロジェクトには当社と中国の現地設計院が参加し、9月6日、10月14日の審査会においてプレゼンテーションを行った結果、当社の提案が採択されました。

### 記

#### 【提案概要】

開発面積：21.8平方キロメートル

計 画 地：中華人民共和国内蒙古自治区包頭市東河区鉄路以南地区

計画地は包頭の旧市街地、包頭東駅の南側に広がるエリア。面積は東京都港区とほぼ同規模。

「南海」と呼ばれる大きな湖が広がり、リゾート、レクリエーション開発の場として期待される。

事 業 主：包頭市

#### 【当社提案の特徴】

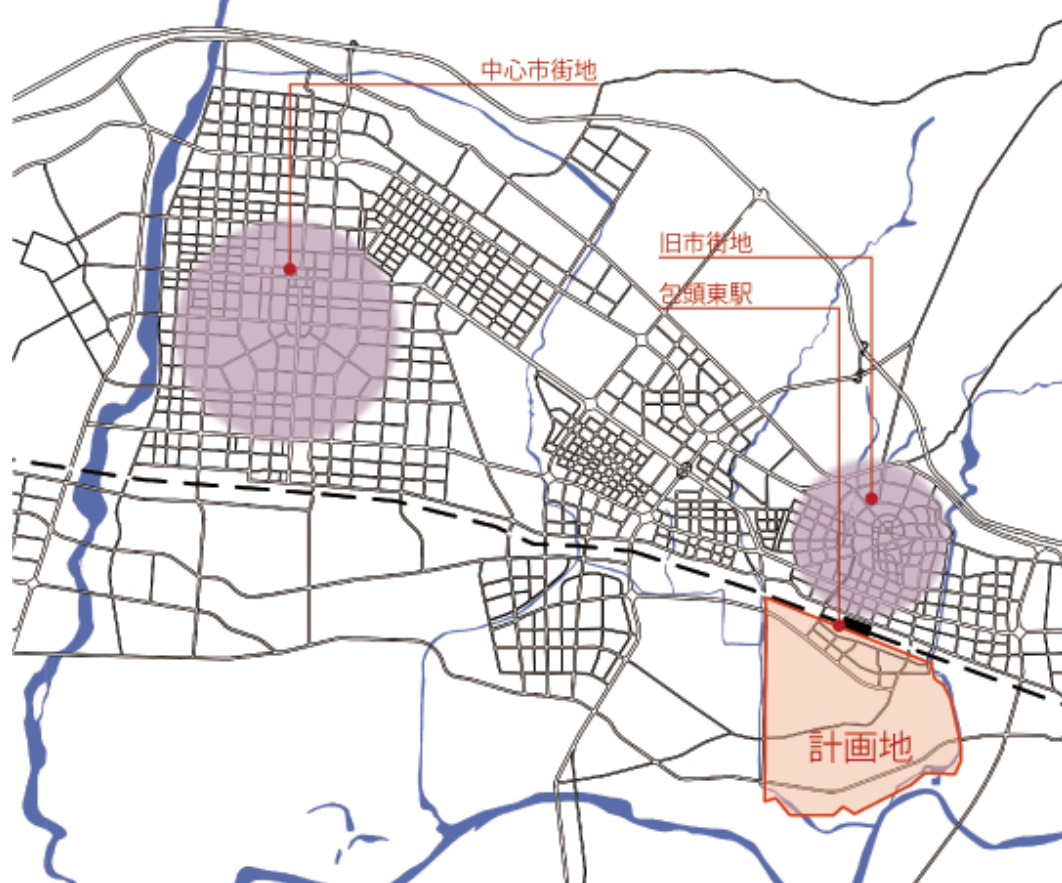
- ・南海の豊かな水環境を活かしたエコリゾートへの転換を目指し、南海とその周囲を「翡翠環」と名付けたグリーンベルトで取り囲んだ。
- ・「翡翠環」の地下には駐車場を配し、また「翡翠環」の内側はLRT（次世代型路面電車システム）や電気バスの運行を計画。グリーンベルト部分で車から公共交通へ乗り換えるパーク&ライド方式により、一般車両の入らないクリーンな環境配慮型の文化・リゾートエリアの実現を目指した。
- ・包頭市からの要望を受け、「翡翠環」の内側に伝統建築を模した商業施設エリアを設けている。
- ・南海のほとりに配した展望タワーは、南海地区を見渡す観光資源となるだけでなく、包頭市の中心市街地からも望むことのできる、市全体のシンボルとなることを目指した。
- ・「翡翠環」外側のエリアは、旧市街地に近接する部分に業務地区を、南海の西側には住宅地を主に配している。「翡翠環」の外側のエリアにおいても各所にオープンスペースを設け、人々に憩いと安らぎを与える空間を提供している。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社三菱地所設計 総務部 Tel 03-3287-5559

市内における位置図



鳥瞰イメージ1





鳥瞰イメージ2



MASTER PLAN

